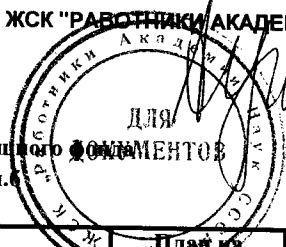


"УТВЕРЖДАЮ"
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
 по МКД по Севастопольский проспект, дом 59 корп. 6
 в 2013 году



	Объем		План на 2013 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			370 852,86	0,00
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП	2 341,05	339 031,50	
Расход материалов	ОЖП	2 341,05	31 821,36	
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			49 866,90	162 478,00
- расходы на электроэнергию на освещение;	квт	5 628,34	12 839,04	25 496,00
- списание воды;	куб	1 330,16	29 817,48	32289
- дератизация;	площ. дерат.		3 620,64	3 621,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.		3 589,74	3 590,00
- Санитарное содержание помещений общего пользования	кв.м.	5 499,35	0,00	97482
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			41 326,48	254 529,00
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		33 049,91	
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	609,00		166 151,00
- аварийные работы	кв.м.	2 619,20	8 276,57	8 277,00
- внутридомовое газовое обслуживание	квартира	59,00		27856
- текущий ремонт МКД	м2	580,75		52245
- прочие работы, в т.ч.			22 279,36	127 588,00
- обслуживание дымоходов и вентканалов	м	128,64	4 775,18	4775
- замер сопротивлений	ко-во точек	300,00	17 504,18	17504
-очистка кровли от снега	п/м	978,45		70096
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	609,00		35213
8. Прочие расходы в т.ч.:			131 850,95	204 526,60
- услуги Банка	кв.м.	609,00	3 967,39	1 540,60
- непредвиденные расходы			6 126,84	
9. Содержание службы заказчика			56 381,49	
РАСХОДЫ ДЕЗ Зюзино			550 801,32	546 135,60
10. Накладные расходы ЖСК			65 375,23	202986
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	2 341,05	616 176,55	749 121,60
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 132 945 руб.				
руб. на 1 кв. м.	план	21,93	факт	26,67

АНАЛИЗ расчетов

	начислено к уплате	Оплачено собственниками жилья (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году - контроль доступа (охрана)	568 982,88	571 948,21
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	360 004,86	362 970,19
Начислена сумма субсидий на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	151 092,96	151 092,96
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	57 885,06	57 885,06

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	3 024 851,07	1 645 008,69	1 379 842,38	недостача
- водопроведение		181 018,60	-209 441,22	излишки
сумма возмещения		28 422,62		
- отопление	786 443,83	593 985,57	41 546,78	недостача
сумма возмещения		150 911,48		
- горячее водоснабжение	1 216 732,37	443 065,06	703 718,46	недостача
сумма возмещения		69 948,85		
- холодное водоснабжение	1 021 674,87	153 630,79	844 018,36	недостача
сумма возмещения		24025,72		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 132 945 руб. 05 коп., по статье предоставления коммунальных услуг недостача составила 1 379 842 руб 38 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №59 корп.б Севастопольский проспект 1 512 787 руб 43 коп.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"  СТЕПИНА Н.В.